

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Quang Vân và bà Nguyễn Thị Nhạn, tổ dân phố My Điền 2, phường Nénh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 451/TTr-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất đối với thửa đất sau:

- Họ và tên: ông Nguyễn Quang Vân và bà Nguyễn Thị Nhạn
- Địa chỉ thường trú: tổ dân phố My Điền 2, phường Nénh
- Số thửa: 12; tờ bản đồ: 29
- Tổng diện tích: 323,9 m<sup>2</sup> (Ba trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố My Điền 2, phường Nénh
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất ở công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, (*hợp tác xã My Điền giao đất ở cho ông Nguyễn Quang Vân Với diện tích 288 m<sup>2</sup>, diện tích 35,9 m<sup>2</sup> ông Vân lấn chiếm đất thung vũng năm 1984, gia đình sử dụng vào mục đích đất ở từ đó đến nay*).

- Căn cứ Khoản 5, Điều 22, Khoản 2, Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, ông Nguyễn Quang Vân và bà Nguyễn Thị Nhận được nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

### **Điều 2.**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thị xã Việt Yên có trách nhiệm xác định và luân chuyển nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc thu nộp giấy tờ tài liệu gốc liên quan và biên lai, chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trên cơ sở thông báo của Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa).

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, Chi cục thuế khu vực Việt Yên- Hiệp Hòa; Kho bạc nhà nước thị xã, UBND phường Nénh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**